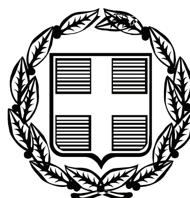
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2012.08.20 09:19:16 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 265**

17 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12α/Φ111/0/5144 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1078526/5119/31-7-2008 (ΦΕΚ 379/26-8-2008 τ.ΑΑ και ΠΘ) για την βελτίωση του οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 16+776 έως 30+590 και ειδικότερα στη χθ 29+767 έως χθ 30+326 στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παραγρ. 1 του Νόμου 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7Α, άρθρο 1 παρ. 3 του Ν. 2985/2001 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α΄), και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/10-4-2012 τ.Α΄).

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την Υ 43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

4. Την κοινή υπουργική απόφαση 1078526/5119/31-7-2008 (ΦΕΚ 379/26-8-2008 τ.ΑΑ και ΠΘ) με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την βελτίωση το οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 16+776 έως 30+590 και ειδικότερα στη χθ 29+767 έως χθ 30+326 στο Ν. Φθιώτιδας.

5. Το με αριθμ. Πρωτ. Α 278942/21-12-2012 έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ» ΑΕ σύμφωνα με το οποίο έγινε μετατόπιση της Εξόδου της Σήραγγας Τ2, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1078526/5119/31-7-2008 (ΦΕΚ 379/26-8-2008 τ.ΑΑ και ΠΘ) για την κατασκευή του οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 16+776 έως 30+590 και σύμφωνα με την νέα χιλιομέτρηση στο υπότμημα χθ 29+767 - χθ 30+326 γιατί δεν συντελέστηκε και δεν κρίνεται αναγκαία για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε, ως προς ορισμένες ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών όπως αυτές εικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στο από 5-12-2011 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του «Γραφείου Μελετών Υποδομής Κυριάκος Ζερβίδης», νόμιμα θεωρημένα την 28-12-2011 από τη Δ/νση Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12).

Η προς ανάκληση έκταση είναι: 38.914,48 μ2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 1 Αυγούστου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Δ12α/Φ112/5147 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1009937/507/0010/20-2-2009 (ΦΕΚ 97/6-3-2009 τ.ΑΑ και ΠΘ) για την βελτίωση του οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 30+590 έως χθ 46+813 και ειδικότερα στη χθ 30+326 έως χθ 43+683 στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παραγρ. 1 του Νόμου 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7[Α], άρθρο 1 παρ. 3 του Ν. 2985/2001 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α΄), και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/10-4-2012 τ.Α΄).

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την Υ 43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

3. Την κοινή υπουργική απόφαση 1009937/507/0010/20-2-2009 (ΦΕΚ 97/6-3-2009 τ.ΑΑ και ΠΘ) με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την βελτίωση του οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 30+590 έως χθ 46+ και ειδικότερα στη χθ 30+326 έως χθ 43+683 στο Ν. Φθιώτιδας.

4. Τα Α 288489/30-3-2011 και Α283424/4-2-2011 έγγραφα της «ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ» ΑΕ σύμφωνα με το οποίο η προς ανάκληση έκταση δεν απαιτείται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1009937/507/0010/20-2-2009 (ΦΕΚ 97/6-3-2009 τ.ΑΑ και ΠΘ) για την βελτίωση του οδικού Άξονα Ε65 στο τμήμα της χθ 30+590 έως χθ 46+813 και ειδικότερα στη χθ 30+326 έως χθ 43+683, γιατί δεν συντελέστηκε και δεν κρίνεται αναγκαία για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε ως προς ορισμένες ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών όπως αυτές εικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στο από 20-3-2011 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ» ΑΕ τα οποία έχει συντάξει το «Γραφείο Μελετών Υποδομής Κυριάκος Ζερβίδης» ΑΕ, νόμιμα θεωρημένα την 20-4-2011 από τη Δ/νση Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12).

Η προς Ανάκληση έκταση είναι 550.378,60 μ2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 1 Αυγούστου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 134755/3562/12 (3)

Αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης Κοινοχρήστου Χώρου Πλατείας, ακινήτων με ακπ 1 (ΚΑΕΚ 061674513001/0/0) και ακπ (ΚΑΕΚ 061674513002/0/0), στο Ο.Τ. Γ2418 της περιοχής Συχαινών του Σχεδίου Πόλης Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186, όπως ισχύει.

2. Το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-2-2010), οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α αυτού.

3. Την με αρ. 231/57/10.01.2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β/09-02-2011) περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αρ. 191209/3232/11 (ΦΕΚ 2513 Β΄/07-11-2011 και 2731/Β΄/2011) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας – κατάργηση της υπ' αρ. 2115/24-01-11 απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

5. Το Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923), περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους κ.λπ., όπως ισχύει σήμερα.

6. Το Ν. 5269/1931 «περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κ.λ.π.» όπως αυτές ισχύουν μετά τις διατάξεις του Ν. 653/1977.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Δ/1985), περί ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000) και ερμηνεύτηκε μέχρι σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα το άρθρο 32 αυτού.

9. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/2001) περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα το άρθρο 11, παρ. 3 αυτού.

10. Το από 04-07-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 642/Δ΄/1988), περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Κάτω Συχαινά – Ανθούπολη του Δήμου Πατρέων», με το οποίο επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην περιοχή ιδιοκτησίας του Ιωάννη Θεοδωρακόπουλου.

11. Η υπ' αριθμ. Χ 6031/12-7-1990 (ΦΕΚ 412/Δ/1990) απόφ. Νομάρχη Αχαΐας περί τροποποίησης όρων δόμησης περιοχών Ανθούπολης και Συχαινών του Δ. Πατρέων.

12. Η υπ' αριθμ. Χ11426/21-12-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί «τροποποίησης στο Ο.Τ. 2418 (ΦΕΚ 16/Δ/1991) του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχής Κάτω Συχαινών – Ανθούπολης) του Δήμου Πατρέων.

13. Η υπ' αριθμ. 8264/16-6-2006 (ΦΕΚ 601/Δ/2006) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί «τροποποίησης στο Ο.Τ. Γ.2418 του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχής Κάτω Συχαινών – Ανθούπολης) του Δήμου Πατρέων, με επαναχαρακτηρισμό του εν λόγω Ο.Τ. Γ.2418 ως κοινοχρήστου χώρου πλατείας (με περιμετρικό πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ.).

14. Την με αρ. 8788/2007 απόφαση Ν. Αχαΐας, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 23/2006 πράξη αναλογισμού

αποζημίωσης απαλλοτριωμένων ακινήτων για κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ. Γ.2418 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Συχαινά.

15. Την ως άνω υπ' αρ. 23/2006 πράξη αναλογισμού, με τα από 20-2-2007 θεωρημένα συνοδευτικά της, τον πίνακα αναλογισμού αποζημίωσης και το κτηματολογικό διάγραμμα.

16. Την υπ' αρ. 157/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων ακινήτων με ακπ 1 (ΚΑΕΚ 061674513001/0/0) και με ακπ 2 (ΚΑΕΚ 061674513002/0/0), βάση της αρ. 23/2006 κυρωθείσας πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ακινήτων στο Ο.Τ. 2418 για την περιοχή Συχαινών του Δήμου Πατρέων, που απαλλοτριώθηκαν για Κοινόχρηστο Χώρο Πλατείας.

17. Το γεγονός ότι η παραπάνω απόφαση δημοσιεύτηκε στις 24-3-2009.

18. Οι από 11-5-12 (με αρ. Πρωτ. 115607/3058/11-5-12) και 02-02-11 (με αρ. Πρωτ. 2059/3-3-11) αιτήσεις της Θεοδωρακοπούλου Ευσταθίας, ως πληρεξούσιας του Θεοδωρακόπουλου Ιωάννη, με τις οποίες η ενδιαφερόμενη γνωστοποίησε ότι παρήλθε το 18μήνο από την έκδοση δικαστικής απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία τους και ζήτησε την έκδοση διαπιστωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης.

19. Το με αρ. Πρωτ. 2059/8-3-11 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. η από 02-02-011 αίτηση της Θεοδωρακοπούλου Ευσταθίας με φάκελο των υποβληθέντων δικαιολογητικών, λόγω αρμοδιότητας.

20. Τα με αρ. Πρωτ. 9734/421/11)10-5-12 και 115607/3058/17-05-12 έγγραφά μας.

21. Τα με αρ. Πρωτ. 15277/11-01-11 και 75563/1-6-12 έγγραφα του Καταστήματος Πάτρας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

22. Τα με αρ. Πρωτ. 1781/Π59/11)13-01-11 και με αρ. Πρωτ. 61670/Π 1723/12/26-06-12 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (Π.Σ.Ε) του Δήμου Πατρέων, από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν παρακατατεθεί τα χρήματα που απαιτούνται για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του Ιωάννη Θεοδωρακόπουλου, βάση των τιμών μονάδας που καθορίστηκαν με την αρ. 157/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και διαβιβάστηκαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (η αρ. 8788/07/8-6-07 απόφαση κύρωσης της υπ' αρ. 23/2006 πράξης αναλογισμού, το συνοδευτικό της, θεωρημένο από 20/2/07 κτηματολογικό διάγραμμα με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα και η υπ' αρ. 157/2009 απόφαση του Μ.Π.Πατρών).

και Επειδή:

1. Με το 04-07-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 642 Δ΄/1988), εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Κάτω Συχαινά Ανθούπολη του Δ. Πατρέων και στη συνέχεια με την εγκριθείσα τροποποίηση του 2006 (ΦΕΚ 601 Δ΄/06), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πλατείας και πεζοδρόμου στην περιοχή που εμπίπτουν τα ακίνητα με ακπ 1 (ΚΑΕΚ 061674513001/0/0) και με ακπ 2 (ΚΑΕΚ 061674513002/0/0), (στο Ο.Τ. 2418).

2. Με την σύνταξη της αρ. 23/2006 πράξης αναλογισμού, προσδιορίσθηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων, δυνάμει της οποίας προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των παραπάνω αναφερόμενων ακινήτων, με την αρ. 157/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία δημοσιεύτηκε στις 24-03-2009.

3. Έχει παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενάμισι έτους από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης χωρίς να έχουν καταβληθεί οι οφειλόμενες αποζημιώσεις στον ιδιοκτήτη των ακινήτων, ούτε αυτές έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτό προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία.

4. Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της κατά νόμο προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης των εν λόγω εδαφικών τμημάτων.

5. Από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

Την αυτοδίκαια άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων των ακινήτων με ακπ 1 (ΚΑΕΚ 061674513001/0/0) και με ακπ 2 (ΚΑΕΚ 061674513002/0/0), που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει του Π.Δ. της 04-07-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 642 Δ΄/1988) και της αρ. 8264/16-6-2006 (ΦΕΚ 601/Δ΄/2006) απόφασης Ν. Αχαΐας, στο Ο.Τ. Γ. 2418 της περιοχής Συχαινών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πάτρας, λόγω παρέλευσης χρόνου πέραν του 18μήνου από την δημοσίευση της αρ. 157/24-03-2009 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας των ως άνω αναφερθέντων ρυμοτομούμενων ακινήτων, χωρίς αυτή να συντελεστεί.

Η παρούσα αποτελεί διαπιστωτική πράξη και εκδίδεται βάση της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/2001).

Με την παρούσα τα εν λόγω ακίνητα δεν καθίστανται οικοδομήσιμα μέχρι της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και αυτά παραμένουν πολεοδομικά αρρύθμιστα.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης είναι δυνατόν να υποβληθεί προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010), πρόγραμμα «Καλλικράτης», ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ειδικότερα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 238 παράγραφος 1 του ανωτέρω νόμου και μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

Αριθμ. 60755/3858 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικάς του Δήμου Ιωαννιτών στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 5.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 αυτού.

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27-8-2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ.90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Ιωαννιτών.

10. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) αρθ. 34 παρ.2 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

11. Τη Διανομή Συνοικισμού ΚΑΤΣΙΚΑ του έτους 1958 στη θέση «Λιθάρια».

12. Την με αριθ. 79/3-2-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το παλαιό ρυμοτομικό σχέδιο Κατσικάς (ΦΕΚ 160/Δ/89) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθ. Π.Δ. 13-4-1989 και την 219/28-6-1991 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

13. Την υπ' αριθμ. 710/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δ. Παμβώτιδας.

14. Την με αριθμ. Πρωτ. 7535/432/2012 εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Ν. Ιωαννίνων, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.

15. Την με αριθμ. 1η/27-7-12 (Θέμα 7^{ο}) σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικάς του Δήμου Ιωαννιτών στα οικοδομικά τετράγωνο 1 και 5, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου, δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Ιουλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. **710/2011 Α.Δ.Σ.** και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ • Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ • ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜ.

ΘΕΜΑ: **Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κατσικάς) στα ΟΤ 1 και ΟΤ5 της Δημοτικής Ενοτητας Παμβώτιδος Δήμου Ιωαννιτών.**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. Π. ΣΧΕΔΑΣΜΟΥ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΡΟΓΚΟΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχιτέκτων μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

232500
4390300
4390300
232500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΕΤΟΥΣ 1989
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1
2
Γ
5

Αριθμ. 14726/5953 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ.561 (Γ2029) της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.
2. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.
3. Τη με αρ. 2704/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 135/Β/09-02-11) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».
4. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».
5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).
6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
7. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.
8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).
9. Το με αρ. πρωτ. 129408/10-8-11 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.
10. Το Ν.Δ. /15-8-58 «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» ΦΕΚ 128/Α/23-8-58 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 2/7/75 «Περί επιβολής προκηπίου και καθορισμού συντελεστού δομήσεως ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης» ΦΕΚ 220/Δ/23-9-76.
11. Τις με αρ. πρωτ. 4943/16-7-01 και 3183/2-4-04 αιτήσεις των Νικολουδάκη Εμμ. και Νικολουδάκη Εμμ., Κουγιουμτζάκη Μαρία αντίστοιχα με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση.
12. Τη με αρ. 635/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.
13. Τη με αρ. 496/2010 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία επικαιροποιεί την με αρ. 635/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.
14. Το με αρ. πρωτ. 107852/11-7-11 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ. Ηρακλείου μετά από το οποίο έγινε δημοσίευση της ανακοίνωσης για την ανάρτηση του σχεδίου της τροποποίησης σύμφωνα με την 496/2010 απόφαση Δ. Συμβουλίου που επικαιροποιεί την 635/2010 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου στις 25/7/11 (για 15 ημέρες).
15. Το με αρ. πρωτ. 118809/25-7-11 Πρωτόκολλο ανάρτησης.
16. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΗΡΑΚΛΕΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ της 13-7-11 και 14-7-11 και ΠΑΤΡΙΣ της 12-7-11 και 13-7-11.
17. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.
18. Τα Συμβόλαια.
19. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.
20. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.
21. Τη με αρ. πρωτ. 145615/8-9-11 Βεβαίωση για την Αρτιότητα των οικοπέδων.
22. Το με αρ. πρωτ. 145621/8-9-11 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ. Ηρακλείου μετά από το οποίο διαβιβάστηκε στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης ο φάκελος της τροποποίησης.
23. Την τεχνική έκθεση και το με ημ. 2/2011 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 -1:1000 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Βασιλειάδη Βασιλείου.
24. Το με αρ. πρωτ. 3762/1357/11-01 -12 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΧΟΠ.
25. Τα πρακτικά του 1ου Ν.Σ.Χ.Ο.Π. της Συνεδρίασης της 19-01-12, με αρνητική γνωμοδότηση.
26. Τη με ημ. 13-2-12 αίτηση (θεραπεία επανεξέταση) του Εμμ. Νικολουδάκη.
27. Τη με αρ. πρωτ. 17177/7339/21-2-12 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ.
28. Τα πρακτικά του 3ου Ν.Σ.Χ.Ο.Π. της Συνεδρίασης της 22-03-12, με θετική γνωμοδότηση.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ. της πολεοδομικής ενότητας αλλά αύξηση.
2. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
3. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (21) σχετικό έγγραφο.
4. Η προτεινόμενη τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

Να γίνει εν μέρει δεκτό το αίτημα της τροποποίησης του Εμμ. Νικολουδάκη στο Ο.Τ.561 (Γ2029) της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» και ειδικότερα:

Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4μ. που θα διέρχεται και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του αιτούντα και θα συνδέει την οδό Μάρκου Καραναστάση με την οδό Ευκαλύπτων και συγκεκριμένα η βόρεια πλευρά να προσδιορίζεται από ανατολικά προς δυσμάς από το σημείο 23 έως το σημείο που ορίζεται 2 μέτρα βόρεια του σημείου 03 και νότια της παραπάνω ιδιοκτησίας, (όπως τα σημεία αυτά φαίνονται στο με ημ. 2/2011 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 -1:1000 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Βασιλειάδη Βασιλείου).

Η νότια πλευρά του πεζοδρόμου προσδιορίζεται 4,00μ. παράλληλα της βόρειας πλευράς του.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Ιουλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Τ.Μ.)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Τ.Μ.)	ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (Τ.Μ.)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
003 ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΣΩΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΩΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΣ ΣΩΗΣ	1169,30	(17.Τ1.25.21.20.18.13. 15.19.17.)	949.99 Δ11/2004	975.58	(Ε.12'.13.14.15.19.17. Τ1.25.21.20.Ε.)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΒ. 22037/29-7-1985 ΑΠΟΦ. 623/78 ΣΥΜΒ. 6292/03
026 ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗ ΝΙΚΗ ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝ. ΜΑΡΙΑ ΤΑΜΙΩΛΑΚΗ ΕΜΜ. ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ	138,33	(24.23.18.20.24.)	138.33	141.78	(24.23.Ε.18.20.24.)	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΚΑΣ. ΑΠΟΦ. 521/86 (Αι. αρ. τριώλεσο)
030 ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΓΙΡΒΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	610,00	(12.Ζ.02.09.11.14.13.12.)	610.00	558.18	(12'.03.02.09.11.14.13.12'.)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4786/2005 (Εμμ. Καμπανης)
02Ν Δ75/02	809.68	(04.Τ5.Ζ.12.13.23.Τ2. 26.10.04.)	809.68 Δ75/02	625.40	(04.Τ5.25.27.Τ2.26.10.04.)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΣΥΝΤ/ΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΞΗΣ

Ο.Τ. 561 ΙΔ. 03 Ε = 949.99 μ2

17	329802.910	145715.580	
			23.78
Τ1	329826.631	145717.310	
			27.20
25	329819.474	145691.070	
			14.17
21	329805.313	145691.607	
			10.68
20	329804.858	145680.940	
			13.72
18	329804.270	145667.228	
			16.43
13	329787.844	145667.590	
			28.75
15	329788.380	145696.226	
			15.80
19	329804.373	145695.518	
			18.20
17	329802.910	145715.580	

Ο.Τ. 561 ΙΔ. 26 Ε = 138.33 μ2

24	329916.590	145680.494	
			13.95
23	329812.917	145667.038	
			8.65
18	329804.270	145667.228	
			13.72
20	329804.858	145680.940	
			11.74
24	329916.590	145680.494	

ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ ΝΕΟΥ ΑΞΩΝΑ

Κ1187Α	329820.29	145665.55	
			63.18
Κ1187Β	329757.26	145661.13	

Ο.Τ. 561 ΙΔ. 30 Ε = 610.00 μ2

12	329787.689	145663.870	
			26.45
03	329761.288	145661.440	
			17.96
02	329757.425	145678.977	
			21.20
09	329778.568	145680.518	
			9.88
11	329778.989	145690.575	
			27.96
14	329788.171	145691.245	
			26.44
12	329787.689	145663.870	

Ο.Τ. 561 ΙΔ. 02Ν Ε = 611,34 μ2

04	329763,672	145641,764	
			3.63
Τ5	329764,874	145645,192	
			10.00
Ζ	329761.288	145661.440	
			26.45
12	329787.671	145663.361	
			4.23
13	329787.844	145667.590	
			25.07
23	329812.917	145667.038	
			15.21
Τ2	329808,920	145652,357	
			28.70
26	329780,226	145652,742	
			16.63
10	329778,869	145639,171	
			16.19
04	329763,672	145641,764	

ΠΡΟΤΕΙΝ. ΔΡΟΜΟΣ Ε = 301.52 μ2

03	329761.423	145660.843	
			52.19
22	329812.864	145666.766	
			4.24
27	329811.146	145660.530	
			50.20
25	329762.722	145654.952	
			4.04
03	329761.423	145660.843	

Ο. Τ. 561 Ε = 3235.01 μ2

Ζ	329761.423	145660.843	
			49.50
Τ6	329750.198	145711.739	
			76.63
Τ1	329826.631	145717.310	
			52.11
22	329812.864	145666.766	
			52.19
Ζ	329761.423	145660.843	

Ο. Τ. 561Α Ε = 1741.42 μ2

27	329811,146	145660,530	
			10.98
Τ2	329808,920	145652,357	
			50.14
Τ3	329785.296	145608.128	
			31.53
Τ4	329755.694	145618.995	
			27.76
Τ5	329764,874	145645,192	
			14.59
25	329761.423	145660.843	
			50.20
27	329811,146	145660,530	



Το παρόν συνοδεύει τ... Απόφαση Π. Κρ.
με αριθ. 14796/5953/16-7-12
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 26-7-12
Η Διευθύντρια
α.α.
ΑΝΤΩΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β' βαθμό

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

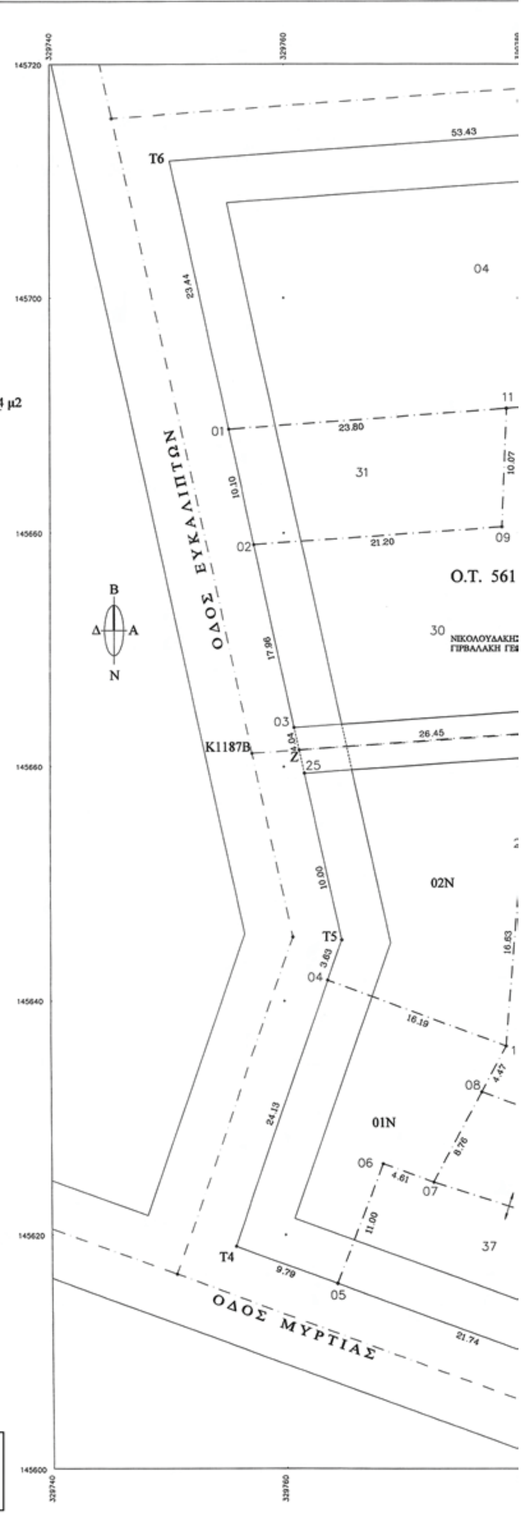
ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 561 ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ - ΦΟΡΤΕΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 - 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΛΕΒΑΡΗΣ 2011



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΣ ΔΑΚΑΝΑΛΙΔΩΝ

ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜ.
ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ.
ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ - ΙΩΑΚΕΙΜ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΣ ΣΩΗΣ

03

Ι/Π

2/Π

25

ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗ ΝΙΚΗ
ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝ.
ΜΑΡΙΑ ΤΑΜΙΩΛΑΚΗ
ΕΜΜ. ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ

26

Κ1187Α

Ι/Κ

Κ1187

35

Ο.Τ. 561 Α

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ

Ο.Τ. 592

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Η

Αρτιοτητα	15 - 400
	10 - 200 (τα πριν της 14-4-1989)
	6 - 120 (προερχομενα απο την πραξη
Ποσοστο καλυψης	60 %
Συντελεστης δομησης	0,6
Ολικο υψος	9 μ.

Κ1188

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1 : 1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1 : 1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 1 : 1000



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004